

УТВЕРЖДЕНЫ:
Директор ООО «Рось»

Маркушина Н. С.

Генеральный директор ООО «Актив Лайн Групп»

Агаркова О. А.

Генеральный директор ООО «Авангард ТЛТ»

Ломов Б. М.

Борисова Л. Д.

11 марта 2024 г.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

1. Определение терминов

1.1. Администрация – лица, уполномоченные Собственником Здания на осуществление управления Торговым центром от его имени.

1.2. Зоны ограниченного доступа – помещения, площади и территории Торгового центра, доступ и нахождение на которых являются ограниченными и осуществляются в порядке, установленном Администрацией.

1.3. Здание, Торговый центр – здание Торгового центра «El Rio», расположенное по адресу: 443029, г. Самара, Московское шоссе, здание 205, и принадлежащее Собственнику Здания на праве собственности.

1.4. Общие площади – помещения, площади и территории Торгового центра, отведенные Собственником Здания для общего пользования Посетителями с расположенными на них механическим оборудованием, коридорами, лестничными площадками, лестницами, холлами, грузовыми и пассажирскими лифтами, эскалаторами, траволаторами, коридорами, подвалами, пожарными выходами, расположенными в Здании, а также паркингом, подъездными путями, дорогами, тротуарами, погрузочными площадками, территориями для сбора и вывоза мусора, элементами озеленения и благоустройства, и иными объектами расположенными на территории Торгового центра.

1.5. Паркинг – часть Здания, совокупность специально обустроенных и оборудованных машиномест, расположенных в Здании (подземный паркинг) и на прилегающей к Зданию территории и предназначенных для организованного временного (гостевого) размещения транспортных средств Посетителей.

1.6. Машиноместо – предназначенное для временного размещения одного транспортного средства машиноместо, расположенное в Здании, или часть прилегающей к Зданию территории, обозначенная разметкой, нанесенной на асфальтовое покрытие.

1.7. Посетители (пользователи) – физические лица, находящиеся в Торговом центре или намеревающиеся посетить его, в том числе, в целях приобретения товаров (работ, услуг), а также работники, подрядчики, агенты и иные контрагенты (включая работников таких контрагентов) Собственника Здания и (или) арендаторов помещений, площадей, территорий Торгового центра, включая их уполномоченных представителей, владельцы и/или лица, управляющие транспортными средствами, расположенными в Паркинге.

1.8. Правила Паркинга – настоящие правила пользования Паркингом.

1.9. Служба охраны – организация, привлеченная Собственником Здания для охраны Торгового центра.

1.10. КоАП - Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации.

1.11. ПДД - Правил дорожного движения Российской Федерации, утв. Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090.

1.12. ДТП – дорожно-транспортное происшествие.

1.13. Собственник Здания – ООО «Рось» (ОГРН 1026301697212, ИНН 6319017754); ООО «Актив Лайн Групп» (ОГРН 1156318001366, ИНН 6318002321); ООО «Авангард ТЛТ» (ОГРН 1156313010644, ИНН 6318004880); Борисова Л.Д.

2. Общие положения

2.1. Правила Паркинга являются обязательными для всех Посетителей (Пользователей) и устанавливают условия и порядок пользования Паркингом.

2.2. Движение, остановка, стоянка на территории Паркинга осуществляются в соответствии с требованиями ПДД, а также Правил Паркинга, указаний Администрации, Службы охраны.

2.3. С учетом положений п.1 ст.21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», п.п.6, 12 ст.3, ч.4 ст.15, ч.1 ст.17, ч.3 ст.27 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация самостоятельно определяет содержание Правил Паркинга.

2.4. Паркинг предназначен для организованного временного (гостевого) размещения транспортных средств Посетителей Торгового центра.

2.5. Размещение транспортного средства в Паркинге не является заключением договора хранения.

2.6. Ни Собственник Здания, ни Администрация не оказывают услуг по охране транспортных средств, не несут ответственности за утрату (хищение, угон), повреждение или нарушение комплектности транспортных средств, оставленных в Паркинге, а также за сохранность имущества, оставленного в таких транспортных средствах и (или) на территории Паркинга.

3. Часы работы Паркинга

3.1. Паркинг открыт ежедневно с 10.00 до 22.00 для свободного доступа транспортных средств посетителей Торгового центра (далее – Часы работы). Посетители должны покинуть паркинг не позднее чем за 15 минут до его закрытия.

3.2. Доступ в Паркинг в иное время, отличающееся от Часов работы, возможен по предварительному письменному согласованию с Администрацией.

3.3. В период с 22.00 до 10.00 (ночное размещение в паркинге, ночная аренда машиноместа) нахождение в Подземном Паркинге платное. Стоимость ночного размещения в паркинге определяется Администрацией и доводится до сведения Посетителей (Пользователей) на официальном сайте Торгового центра по адресу <http://www.elrio.ru> в сети «Интернет», на информационных стендах (вывесках) в Подземном Паркинге, при въезде в Подземный Паркинг и выезде с Подземного Паркинга. Стоимость ночного размещения в паркинге фиксированная и не зависит от фактического времени нахождения транспортного средства в Подземном Паркинге в указанный период.

3.4. По всем вопросам, связанным с нахождением в Подземном Паркинге (в т.ч. оплата за нахождение в паркинге в ночное время), Посетители (Пользователи) обращаются в Администрацию либо на пост Службы охраны возле информационной стойки (1 этаж, центральный вход).

3.5. Посетители (Пользователи), желающие заключить договор аренды машиноместа в Подземном Паркинге могут обратиться в Администрацию.

Режим работы Администрации: с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходной.

3.6. В период с 00.00 до 09.30 запрещено использование Паркинга со стороны ул. 3. Космодемьянской.

4. Режим работы Паркинга

4.1. Максимальная допустимая скорость движения транспортных средств по территории Паркинга (скоростной режим) – не более 10 км/час.

4.2. Въезд в Подземный Паркинг и временное размещение транспортных средств в Паркинге предоставляются при условии соблюдения Правил Паркинга.

4.3. Администрация вправе по своему усмотрению вводить или отменять платный порядок пользования Паркингом. В случае введения платного порядка пользования Подземным Паркингом, доступ транспортных средств в Подземный Паркинг для временного размещения транспортных средств осуществляется за плату, размеры и порядок внесения которой определяются Администрацией. В случае отмены платного порядка пользования Подземным Паркингом Правила не применяются только в части регулирования порядка оплаты временной стоянки транспортных средств.

4.4. В целях информирования Пользователей извлечения из Правил могут быть размещены Администрацией на информационных стендах (вывесках) в Паркинге, при въезде в Подземный Паркинг и выезде с Паркинга.

4.5. Правила Паркинга являются неотъемлемой частью Правил Торгового центра. С полным текстом Правил Торгового центра можно ознакомиться на информационных стендах (вывесках) Торгового центра или на официальном сайте Торгового центра по адресу <http://www.elrio.ru> в сети «Интернет».

5. На Паркинг ЗАПРЕЩЕН въезд:

5.1. транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире;

5.2. транспортных средств без государственных регистрационных знаков;

5.3. транспортных средств, работающих на сжиженном газе.

6. В Подземный Паркинг ОГРАНИЧЕН въезд: транспортных средств, обладающих нижеследующими характеристиками, размещение которых разрешается исключительно на специально отведенных местах, обозначенных соответствующей разметкой:

6.1. высота превышает 2,1 м (с учётом установленных на транспортное средство дополнительных элементов – багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов);

6.2. ширина превышает 2 м;

6.3. длина превышает 5,5 м;

6.4. дорожный просвет (клиренс) меньше 140 мм;

6.6. число сидячих мест, помимо места водителя, превышает 8 шт.;

6.7. велосипеды, мототранспортные средства (мопеды, мотоциклы и т.п.);

6.8. составы транспортных средств, транспортные средства с прицепами.

7. Въезд в Паркинг. Выезд с Паркинга

7.1. Выбрав любое свободное машиноместо, Пользователь должен поставить транспортное средство в соответствии с нанесенной на напольное или асфальтовое покрытие Паркинга разметкой.

7.2. Пользователь обязан внести плату за нахождение в паркинге в ночное время в момент размещения транспортного средства до закрытия Подземного Паркинга.

В случае если Пользователь оставил транспортное средство на ночное размещение в Подземном Паркинге без оплаты, перед выездом с Паркинга Пользователь обязан оплатить время размещения транспортного средства посредством внесения в терминал оплаты (кассу) денежных средств, а также штраф в размере, определяемом Правилами Паркинга согласно установленным Администрацией тарифам.

7.3. В случае если Пользователем заключен договор аренды машиноместа, Пользователь обязан оплатить период времени, на который заключен договор, по установленным Администрацией тарифам. Оплата производится на условиях и в порядке, определяемых Администрацией.

8. Администрация

8.1. Администрация устанавливает часы и режим работы Паркинга, скоростной режим, размер и порядок внесения платы за пользование Паркингом.

8.2. По решению Администрации в Паркинге может осуществляться охрана общественного порядка и (или) имущества Собственника Здания, а также могут устанавливаться камеры видеонаблюдения.

8.3. Администрация вправе закреплять те или иные машиноместа за транспортными средствами отдельных посетителей Торгового центра, а также в любое время и по своему усмотрению отменять такое закрепление или изменять расположение закрепленных машиномест.

8.4. Администрация имеет право принять решение о блокировке колес, перемещении (удалении с территории Подземного Паркинга) транспортных средств, размещенных с нарушением Правил Паркинга, а также в случае нарушения иных положений Правил Паркинга, в том числе порядка оплаты за ночное размещение транспортных средств, за счет их владельцев. В указанных случаях риск случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет владелец транспортного средства, допустивший нарушение Правил Паркинга.

Данные действия рассматриваются как самозащита права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.5. Администрация вправе, по своему усмотрению, ограничивать, перекрывать движение и (или) прекращать доступ к Паркингу, отдельным его частям в случае проведения каких-либо мероприятий или иной необходимости, а также определять места, в пределах которых размещение транспортных средств запрещено.

8.6. Администрация обязуется:

8.6.1. оснащать Паркинг дорожными знаками, указателями, наносить разметку в соответствии с ПДД;

8.6.2. осуществлять контроль за соблюдением Пользователями Правил Паркинга, движением и размещением транспортных средств в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;

8.6.3. содействовать правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений, совершенных на территории Паркинга, в том числе содействовать вызову сотрудников государственной инспекции безопасности дорожного движения для составления акта (протокола) о совершении ДТП на территории Паркинга;

8.6.4. обеспечивать размещение транспортных средств маломобильных групп населения (лиц с ограниченными возможностями здоровья) в Паркинге в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Пользователь ОБЯЗАН:

9.1. соблюдать Правила Паркинга;

9.2. сохранять кассовый чек, подтверждающий факт оплаты времени ночного размещения транспортного средства, вплоть до выезда с Подземного Паркинга;

9.3. соблюдать схему организации дорожного движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесенной на напольное или асфальтовое покрытие Паркинга;

9.4. выполнять требования сотрудников Администрации и Службы охраны в части соблюдения Правил Паркинга;

9.5. соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга;

9.6. соблюдать общественный порядок на территории Паркинга;

9.7. размещать транспортное средство не более чем на одном машиноместе;

9.8. в случае совершения ДТП на территории Паркинга или при въезде на него выполнить требования ПДД, а также немедленно известить об этом любого из сотрудников Администрации, Службы охраны для оказания ими содействия в скорейшем устранении последствий ДТП и восстановления беспрепятственного движения транспортных средств;

9.9. в случае создания помехи, принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей об опасности и сообщить об этом Администрации;

9.10. по требованию Администрации возмещать материальный ущерб, причиненный Зданию, земельному участку и (или) расположенному на территории Паркинга имуществу Собственника Здания в результате ДТП, на условиях, установленных Правилами Паркинга;

9.11. ущерб подлежит возмещению Пользователем в объеме и в сроки, указанные Администрацией в соответствующем требовании о возмещении материального ущерба. В случае отказа возместить материальный ущерб или не возмещения материального ущерба в сроки, установленные Администрацией в соответствующем требовании, Собственник оставляет за собой право обратиться в суд для защиты своих законных прав и интересов.

10. Пользователю ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.1. размещать транспортное средство вдоль главных дорог, подъездных путей, объездных дорог, на тротуаре, бордюре, пожарных проездах, коммуникациях;

10.2. повреждать или загрязнять Парковочное оборудование, напольное или асфальтовое покрытие Паркинга и (или) нанесенную на него разметку;

10.3. оставлять на пути движения транспортных средств предметы, создающие помехи для движения;

10.4. допускать неправомерное значительное превышение ограничения скорости движения транспортных средств, умышленно резкие ускорения, торможения, изменения направления движения (агрессивное вождение);

10.5. нарушать требования ПДД;

10.6. в Подземном Паркинге оставлять транспортные средства (осуществлять их размещение) с работающим двигателем и (или) устройствами, предназначенными для предварительного прогрева двигателя;

10.7. размещать транспортные средства на проезжих частях, въездах (выездах), вне зон парковочных «карманов», в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), возле дверей вспомогательных помещений, а также на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими транспортными средствами и (или) предназначены для временного размещения транспортных средств отдельных категорий Пользователей Паркинга (например, маломобильных групп населения (лиц с ограниченными возможностями здоровья) и т.д.);

10.8. при пользовании тележками магазинов Торгового центра разгружать товар из тележек в транспортное средство вне машиноместа, перемещать такие тележки за пределы Торгового центра, допускать их неконтролируемое перемещение;

10.9. оставлять тележки на проезжей части и в местах, предназначенных для размещения транспортных средств;

10.10. оставлять транспортное средство в Паркинге за пределами Рабочих часов Паркинга без специального разрешения Администрации. Оставление транспортного средства в Паркинге за пределами Рабочих часов признается ночным размещением и подлежит обязательной оплате;

10.11. заезжать в Паркинг и размещать транспортные средства, имеющие течь горюче-смазочных жидкостей, охлаждающей, тормозной жидкости, а также транспортные средства, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;

10.12. блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы, пожарные проезды;

10.13. осуществлять мойку, влажную уборку, чистку транспортного средства;

10.14. производить какое-либо обслуживание (техническое и (или) профилактическое) транспортного средства и/или какие-либо работы (ремонтные и (или) профилактические) в отношении транспортного средства (подкачка колес, тонировка стёкол, подзарядка или замена аккумулятора и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть удалено Пользователем с территории Паркинга самостоятельно (без участия Администрации, Службы охраны) и за свой счет;

10.15. производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку транспортных средств;

10.16. устанавливать транспортное средство на козелки и подставки;

10.17. снимать номерные знаки, закрывать их чехлами, иным способом делать нечитаемым номерной знак или его часть;

10.18. использовать любые звуковоспроизводящие и звукоусиливающие устройства, в том числе установленные на транспортных средствах;

10.19. кричать, громко разговаривать, и (или) петь, совершать иные действия, создающие шум и влекущие нарушение тишины;

10.20. курить (включая, но не ограничиваясь: кальяны, вейперы, курительные смеси, электронные сигареты), распивать алкогольные напитки, пиво и изготавливаемые на его основе напитки;

10.21. пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;

10.22. разжигать костры;

10.23. заниматься бродяжничеством, попрошайничеством, осуществлять сбор различного рода пожертвований.

11. Без согласования с Администрацией на Паркинге запрещено:

11.1. осуществлять любые виды коммерческой деятельности;

11.2. организовывать и проводить публичные, политические, социальные, культурно-массовые и иные мероприятия, включая, но не ограничиваясь, митинги, шествия демонстрации, вечера (отдыха, чествования, кино-, тематические, выпускные танцевальные (дискотеки) и др.), балы, праздники (национальные, государственные, традиционные, профессиональные и др.), представления, концерты, игровые программы и т.п.;

11.3. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания;

11.4. службам такси (частным лицам, осуществляющим аналогичную коммерческую деятельность по извозу пассажиров), службам доставки (курьеры, доставщики маркетплейсов и т. д.), в соответствии с п. 11.1 Правил Паркинга, занимать машиноместа у входных групп Торгового Центра, вблизи пешеходных зон для осуществления ими вышеуказанной коммерческой деятельности, а также осуществлять стоянку и временную остановку транспортных средств в целях ожидания пассажиров и/или заказов на проезжей части, возле входных групп в ТЦ;

11.5. в целях антитеррористической защищенности размещать крупногабаритный транспорт вблизи 100 метров от входных групп Торгового Центра, пешеходных зон и мест массового скопления людей.

12. Ответственность за нарушение Правил Паркинга

12.1. Лица, нарушающие Правила Паркинга, не имеют права пользоваться Паркингом и обязаны по требованию сотрудника Администрации, Службы охраны незамедлительно прекратить нарушение и в случае неисполнения обязанности по устранению нарушения незамедлительно покинуть территорию Паркинга.

12.2. Администрация вправе принимать все законные меры, направленные на привлечение к соответствующей гражданско-правовой (материальной), административной и (или) уголовной ответственности виновных Посетителей.

12.3. Штраф за нарушение Правил Паркинга - 1 000 рублей за каждое нарушение.

12.4. Штраф за ночное размещение транспортного средства в Подземном Паркинге без оплаты - 1 000 рублей. В случае если транспортное средство находится в Подземном паркинге более суток, штраф в размере 1 000 рублей взывается за каждые сутки.

12.5. Оплата штрафа не освобождает Посетителя от оплаты ночного размещения транспортного средства в Подземном Паркинге в соответствии с п. 3.3 Правил Паркинга.

12.6. Администрация в случае выявления нарушений Правил Паркинга имеет право осуществлять блокировку колес до оплаты штрафа.

12.7. На момент утверждения Правил Паркинга КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, в том числе за следующие правонарушения, совершенные на территории Торгового центра:

12.7.1. за появление в Паркинге в состоянии опьянения – до 1 500 (одной тысячи пятисот) рублей (ст. 20.21 КоАП РФ);

12.7.2. за потребление (распитие) в Паркинге алкогольной продукции либо потребление наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ – до 5 000 (пяти тысяч) рублей (ст. 20.20 КоАП РФ);

12.7.3. за курение в Паркинге – до 3 000 (трех тысяч) рублей (ст. 6.24 КоАП РФ);

12.7.4. за мелкое хулиганство в Паркинге – до 2 000 (двух) тысяч рублей (ст.20.1 КоАП РФ);

12.7.5. нарушение требований пожарной безопасности в Паркинге – до 4 000 (четырёх) тысяч рублей (ст.20.4 КоАП РФ);

12.7.6. умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества – до 500 (пятисот) рублей (ст.7.17 КоАП РФ);

12.7.7. нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств – до 3 000 (трех тысяч) рублей (ст.12.19 КоАП РФ).

12.8. Территория Паркинга контролируется видеокамерами. Записи с видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

12.9. По факту нарушения Правил Паркинга, имевшему место на территории Паркинга, представители Администрации составляют акт с участием представителей Службы охраны и других лиц по решению Администрации. Вышеуказанный акт не является правовым актом индивидуального применения и является документом фиксирующего характера и может быть направлен в компетентные органы для принятия решения о привлечении к соответствующему виду ответственности.

12.10. Составленные представителями Администрации акты хранятся в Администрации.

12.11. Акты, фото- и видеоматериалы, составленные по факту нарушения, могут использоваться в качестве доказательств при обращении в суд.

